



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Structuurvisie Wonen Zuid Limburg: schrappen compensatiemethodiek en aannemen beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021'
Datum Behandeling	12 januari 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Aanwezig	Via video-vergaderen: woordvoerders, wethouder Heijnen, ambtenaar Mestrom, de voorzitter en secretaris. Via de live-stream: overige raadsleden, burgerleden, en burgers
Woordvoerders	Brüll (CDA), Willems (SPM), Van der Gugten (GroenLinks), Wijnands (D66), Borgignons (PvdA), Beckers (VVD), Schut (SP), Smeets (Partij Veilig Maastricht), Geurts (PVV), Martin (SAB), Van Est (50PLUS), Nuyts (LPM), Tiber (Groep Gunther), Krommenhoek (Groep Alexander Lurvink)
Voorzitter	Dhr. Severijns
Secretaris	Dhr. Golsteijn
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en schetst de inhoud en het verloop van de ronde. Daarbij herinnert hij aan de huishoudelijke regels in verband met het digitaal vergaderen, en de spreektijden.</p> <p>De woordvoerders krijgen vervolgens de gelegenheid om in twee termijnen een bijdrage te leveren en op elkaar te reageren. Er worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over o.a.: niet te innen compensaties, afstemming over eenheid van beleid in de regio, analyse van effecten van de markt, doelgroepen die extra aandacht nodig hebben, begrip senioren. Ook zijn er vragen over de afstemming over en naleving van criteria tussen gemeenten, transformatie-opgave en het doorschuiven naar de toekomst. Verder is er aandacht voor het storten in de sloop- en transformatiefonds, relatie en samenhang met raadsvoorstel woonprogrammering, concretisering van de criteria, de sloopregeling, monitoring en evaluatie, rol van de Provincie.</p> <p>De portefeuillehouder reageert op de bijdragen van de woordvoerders.</p> <p>De voorzitter inventariseert of het voorstel rijp is voor behandeling in de raadsvergadering, hetgeen voor nagenoeg alle aanwezige fracties het geval is. Tot slot bedankt de voorzitter de aanwezigen en sluit hij de vergadering.</p>
Toezeggingen	<ol style="list-style-type: none">1. Wethouder Heijnen zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag over plannen die afwijken van de criteria in relatie tot het loslaten van afspraak 6 uit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Structuurvisie Wonen Zuid Limburg: schrappen compensatiemethodiek en aannemen beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021'
Datum	12 januari, 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	SM Mestrom Telefoonnummer: 043-350 4374 Suzanne.Mestrom@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	<p>De versoepelde beleidsregel is afgestemd in het bestuurlijke overleg Wonen Zuid-Limburg en met de provincie Limburg. Deze beleidsregel is een addendum bij de reeds door de raad vastgestelde Structuurvisie Wonen Zuid Limburg. De gemeenten in Zuid-Limburg leggen deze nieuwe beleidsregel de komende maanden (vanaf december 2020) voor aan hun gemeenteraad. De beleidsregel geeft uitvoering aan de door de raad aangenomen motie 'Bouwen zonder vertragende regels voor Maastricht'. De beleidsregel draagt tot slot bij aan aandachtspunten die eerder door de raad, en in de raadswerkgroep Wonen, zijn aangegeven in de door de raad vastgestelde Woonvisie Maastricht 2018:</p> <ul style="list-style-type: none">• Aandacht voor de toegankelijkheid van de woningmarkt voor starters;• Voldoende woningen voor middeninkomens;• Balans tussen vraag naar en behoud van voldoende betaalbare (huur)woningen;• Vasthouden aan de koers uitgezet in de woningprogrammering en de structuurvisie Wonen Zuid-Limburg, maar met oog voor het snel kunnen inspelen op tijdelijke tekorten en nieuwe markontwikkelingen.
Inhoud	Als de raad instemt met de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen' wordt de beleidsregel 'Tijdelijke versoepeling van de compensatiesystematiek van de SVWZL' meer structureel gemaakt, verder uitgebreid en wordt voor goede plannen beleidsafpraak VI uit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg - waarin staat dat met uitzondering van enkele plannen voor het overige alle nieuwe woningbouwinitiatieven gecompenseerd moeten worden - losgelaten. Gemeenten die de nieuwe beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' vaststellen hoeven goede plannen niet meer te compenseren, zodat de bouw van woningen waaraan dringend behoefte bestaat, gestimuleerd wordt.



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van voorbereiding van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	Vanwege Corona-maatregelen de vergadering via de livestream te volgen.
Vervolgtraject	Wanneer de raad dit voorstel rijp acht voor behandeling dan ligt het raadsvoorstel 'Structuurvisie Wonen Zuid Limburg: schrappen compensatiemethodiek en aannemen beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021'' voor besluitvorming voor tijdens de raadsvergadering van 9 februari 2021.